

## **Amtliche Bekanntmachungen des Landkreises Heilbronn**

### **Vollzug des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) Bekanntgabe gemäß § 5 Abs. 2 UVPG des Ergebnisses der standortbezogenen Vorprüfung nach § 7 UVPG**

Die Firma Schwarz Immobilien Service GmbH & Co. KG, Neckarsulm, hat beim Landratsamt Heilbronn eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer BHKW-Anlage mit Gaskesseln zur Wärmeerzeugung am Standort Bad Friedrichshall, Obere Fundel, Flst, 6041, beantragt.

Die BHKW-Anlage besteht aus zwei BHKW mit jeweils 1,26 MW Feuerungsleistung, einem Gaskessel mit 5.600 kW Leistung, einem Gaskessel mit 2.400 kW Leistung und einem Gaskessel mit 2.500 kW Leistung.

Das Vorhaben ist nach §§ 4 und 19 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.V.m. § 1 der Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV) und Nr. 1.2.3.2 (V) des Anhangs 1 zur 4. BImSchV genehmigungspflichtig. Es war nach § 7 Abs. 2 des UVPG in Verbindung mit Nr. 1.2.3.2 der Anlage 1 des UVPG eine standortbezogene Vorprüfung durchzuführen.

Die standortbezogene Prüfung bezieht sich auf die Belastbarkeit der Schutzgüter (wie Menschen, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Landschaft, kulturelles Erbe, etc.) unter besonderer Berücksichtigung von Gebieten (wie Natura 2000-Gebiete, Naturschutzgebiete, Biotope, Wasserschutzgebiete, Überschwemmungsgebiete, Denkmäler, etc.) und die Art und den Umfang des ihnen zugewiesenen Schutzes.

Nach überschlägiger Prüfung wurde festgestellt, dass keine besonderen örtlichen Gegebenheiten gemäß den in Nummer 2.3 der Anlage 3 zum UVPG aufgeführten Schutzkriterien von dem Vorhaben berührt werden.

Das Vorhaben befindet sich in einem Gebäudekomplex, der als Dienstleistungs-Standort (vorwiegend IT) genutzt werden soll. Die Baugenehmigung für alle Gebäude wurde am 25.6.2021 von der Stadt Bad Friedrichshall erteilt. Der Gebäudekomplex liegt im Bereich des Bebauungsplans „25/8 Obere Fundel“.

Das nächste FFH-Gebiet „Untere Jagst und untere Kocher“ befindet sich ca. 625 m nördlich des Standortes.

Das nächste Landschaftsschutzgebiet „Kocheraue-Salinekanal bei Bad Friedrichshall und Oedheim“ befindet sich ca. 830 m nördlich des Standortes.

Am südöstlichen – südlichen Rand des Plangebiets „Obere Fundel“ befindet sich das geschützte Biotop „Feldhecke nördlich ´Hasenmühle““. Die Feldhecke ist mit Erhaltungsgeboten festgesetzt und bleibt, als potenzielles Bruthabitat für Vogelarten, erhalten.

Das Untersuchungsgebiet befindet sich nicht in einem Wasserschutzgebiet.

Im Untersuchungsgebiet befinden sich keine Oberflächengewässer. Das nächste Oberflächengewässer liegt ca. 125 m südöstlich (Attisbach) bzw. ca, 290 m südwestlich (Kanal Kochendorf, Abschnitt des Neckars).

Waldschutz- und Biosphärengebiete sowie Nationalparke sind im Vorhabenbereich und in der näheren Umgebung nicht vorhanden.

Südwestlich des Untersuchungsgebietes unterhalb des Hangbereichs verlaufen die Bundesstraße 27 sowie Gleisanlagen. Daran anschließend befindet sich ein Gewerbe- und Industriegebiet. Nördlich verläuft die Amorbacher Straße (K2117). Im Anschluss daran befinden sich Wohnbebauungen. Östlich schließt sich intensiv genutztes Ackerland an. Im Süden grenzen Wiesen und Streuobstbestände an. Im Südwesten grenzen teilweise Weinberge an – Steilhänge, die zur B27 und zur Bahnlinie hin abfallen. Westlich grenzen die K2118 und Verkehrsgrünflächen an. Ein Lärmschutzwall trennt das dahinterliegende Wohngebiet von den umliegenden Hauptverkehrsstraßen.

Der Standort des Vorhabens befindet sich in keinem Gebiet der in Ziffer 2.3 der Anlage 3 des UVPG aufgeführten Schutzkriterien. Die ausgewiesenen Schutzgebiete sind nicht betroffen.

Erheblich negative Auswirkungen sind ebenfalls nicht zu erwarten.

Es liegen keine besonderen örtlichen Gegebenheiten vor, sodass nach § 7 Abs. 2 Satz 4 keine UVP-Pflicht besteht.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist deshalb nicht erforderlich.

Gemäß § 5 Abs. 3 Satz 1 UVPG ist diese Feststellung nicht selbständig anfechtbar.

Heilbronn, den 05.01.2022

Landratsamt

-Bauen und Umwelt-