

# Antrag auf Erteilung einer gewerberechtlichen Erlaubnis

Grundstücks-, Wohnungs-, Darlehensvermittler-, Bauträger-, Baubetreuer-, und Wohnimmobilienverwaltertätigkeit nach § 34c Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO)

**An das**

Landratsamt Heilbronn  
Sicherheit und Ordnung  
Gewerbe und Gaststätten  
74064 Heilbronn

Bitte kreuzen Sie Zutreffendes an. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die Hinweise zum Datenschutz, zum Umgang mit Ausweisdokumenten und zu den benötigten Unterlagen.

## 1. Ich beantrage

- die **erstmalige Erteilung** einer Erlaubnis  
 die **Erweiterung** einer bereits bestehenden Erlaubnis

zur Grundstücks-, Wohnungs-, Darlehensvermittler-, Bauträger-, Baubetreuer-, und Wohnimmobilienverwaltertätigkeit nach § 34c Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO)

- für mich als **natürliche Person**:

nur bei Einzelfirma einer natürlichen Person			
<b>Familienname, ggf. Geburtsname</b>		<b>Geschlecht</b>	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> inter / divers
<b>Vorname(n)</b>		<b>Geburtsda- tum</b>	
<b>Geburtsort</b>		<b>Staatsange- hörigkeit</b>	
<b>Wohnung (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)</b>			

- für folgende **juristische Person**:

GmbH, UG (haftungsbeschränkt), AG, eG, KG, GmbH & Co. KG, OHG			
<b>Firma</b>			
<b>Rechtsform:</b>	<input type="checkbox"/> eingetragen im Handelsregister unter <input type="checkbox"/> Eintragung ist beantragt	<b>HRA / HRB</b>	
<b>Anschrift der Hauptniederlassung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)</b>			

**nur bei KG, GmbH & Co. KG, OHG:** bitte geben Sie persönlich haftende und geschäftsführende Gesellschafter mit an:

Name, Vorname bzw. Firma und Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

### 3. Beabsichtigte Zweigniederlassungen und unselbständige Zweigstellen

keine  folgende:

Anschrift der Zweigstelle / Zweigniederlassung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

Anschrift der Zweigstelle / Zweigniederlassung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

### 4. Geschäftsführung und zur Betriebsleitung bestellte Person(en)

identisch mit der unter Ziff. 1. genannten Person(en)  folgende andere Person(en) :

bitte angeben:  Geschäftsführung  Betriebsleitung  
Erforderlichenfalls weitere Personen bitte auf separatem Blatt in gleicher Weise aufführen.

<b>Familienname, ggf. Geburtsname</b>		<b>Geschlecht</b>	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> inter / divers
<b>Vorname(n)</b>		<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Geburtsort</b>		<b>Staatsangehörigkeit</b>	
<b>Wohnung (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)</b>			

bitte angeben:  Geschäftsführung  Betriebsleitung  
Erforderlichenfalls weitere Personen bitte auf separatem Blatt in gleicher Weise aufführen.

<b>Familienname, ggf. Geburtsname</b>		<b>Geschlecht</b>	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> inter / divers
<b>Vorname(n)</b>		<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Geburtsort</b>		<b>Staatsangehörigkeit</b>	
<b>Wohnung (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)</b>			

## 5. Persönliche Verhältnisse der antragstellenden Person bzw. Vertretungsberechtigten

Bitte geben Sie <b>Aufenthaltsorte in den letzten fünf Jahren</b> vor Antragstellung an: Erforderlichenfalls bitte weiteres Blatt beifügen. Bei Gesellschaften bitte auch für Vertretungsberechtigte angeben.			
von - bis	PLZ	Ort	Kreis

Wird **derzeit oder** wurde **zurückliegend eine gewerbliche Tätigkeit** - evtl. auch in einer anderen Branche - als Einzelunternehmer, GbR-Partner, Geschäftsführung einer GmbH, UG (haftungsbeschränkt), Vorstand einer AG, eG, als persönlich haftender und geschäftsführender Gesellschafter einer OHG oder KG ausgeübt?

bitte angeben: <input type="checkbox"/> nein, keine Erforderlichenfalls bitte weiteres Blatt beifügen. <input type="checkbox"/> ja, folgende Tätigkeit(en)		
von - bis	Name, ggf. Rechtsform und Anschrift des Betriebssitzes	Art des Gewerbes

Bitte beantworten Sie die folgenden <b>Fragen zur Zuverlässigkeit:</b> Erforderlichenfalls bitte weiteres Blatt beifügen.	
Sind aktuell Straf- oder Ermittlungsverfahren gegen Sie anhängig?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei (Behörde):
Sind Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig bzw. anhängig gewesen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei (Behörde):
Ist gegen Sie oder gegen die Gesellschaft ein Gewerbeunter-sagungsverfahren oder Widerrufsverfahren anhängig bzw. anhängig gewesen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei (Behörde):
Haben Sie bzw. die Gesellschaft die eidesstattliche Versicherung zur Vermögensoffenbarung abgegeben oder wurde Haftbefehl zur Erzwingung der Abgabe der eidesstattlichen Versicherung zur Vermögensoffenbarung erlassen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei (Behörde): am (Datum):
Wurde gegen Sie bzw. gegen die Gesellschaft eine vorläufige Insolvenzverwaltung angeordnet, ein Insolvenzverfahren eröffnet oder ein Insolvenzeröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei (Behörde): am (Datum):

## 6. Ich beantrage die Erlaubnis für folgende Tätigkeit

- Maklertätigkeit:** Vermittlung des Abschlusses, Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über
- Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte\*, Wohnräume, gewerbliche Räume  
\*darin beinhaltet sind Grundschulden u. Hypothekendarlehen
- Darlehen (nur BGB-Darlehen wie Konsumentenkredite, Allzweckdarlehen)
- Wohnimmobilienverwalter**
- Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte (**Bauträger**), sowie Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung (**Baubetreuer**).

## 7. Erreichbarkeit bei Rückfragen

### Erreichbarkeit der **antragstellenden Person**:

Wenn Sie keine dieser freiwilligen Angaben machen wollen, lassen Sie die Felder bitte leer.

Telefon

E-Mail-Adresse

### Erreichbarkeit der **Hauptniederlassung**:

Wenn Sie keine dieser freiwilligen Angaben machen wollen, lassen Sie die Felder bitte leer.

Telefon

E-Mail-Adresse

## 8. Erklärungen

Meine Angaben sind vollständig und wahrheitsgemäß. Die Hinweise zum Datenschutz, insbesondere die Hinweise zum Datenschutz bei freiwilligen Angaben (Art. 13 und Art. 14 DSGVO) und die Hinweise zum Umgang mit Ausweisdokumenten (erhältlich am gleichen Ort zusammen mit diesem Antrag oder online unter [www.landkreis-heilbronn.de](http://www.landkreis-heilbronn.de)) habe ich zur Kenntnis genommen. Soweit ich freiwillig Angaben gemacht habe, willige ich in deren Verarbeitung ein.

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Antragsteller/in)

# Haben Sie alles?

## Hinweise zu den benötigten Unterlagen zur Erteilung einer gewerberechtlichen Erlaubnis

Immer beizufügen sind:

- aktuelle Bescheinigung in Steuersachen (zu beantragen beim zuletzt zuständigen Finanzamt),
- aktuelles Führungszeugnis für Behördenzwecke (Belegart „O“, zu beantragen beim Meldeamt des Wohnsitzes)
- aktuelle Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (Belegart „9“, ebenfalls zu beantragen beim Meldeamt des Wohnsitzes).

**Zusätzlich ist für die Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter** beizufügen:

- Bestätigung des Versicherungsunternehmens über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung nach § 15 der Makler- und Bauträgerverordnung (Bitte Anlage 1 oder Anlage 2 zu diesem Antrag vom Versicherungsunternehmen anfertigen lassen).



**Bitte beachten Sie bei Personengesellschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit (OHG, KG, GmbH & Co. KG, GbR):**

Jede/r persönlich haftende und geschäftsführungsberechtigte Gesellschafter/in benötigt eine eigene Erlaubnis; ebenso gilt dies für Kommanditisten/ Kommanditistinnen bzw. Gesellschafter/innen mit Geschäftsführungsbefugnis. Für jede/n Geschäftsführungsbefugte/n werden daher die Personalien, Angaben und Unterlagen benötigt.

**Bitte beachten Sie, dass Sie erlaubnispflichtige Tätigkeiten erst dann aufnehmen dürfen, wenn die Erlaubnis von der Gewerbebehörde erteilt wurde. Andernfalls können Straf- oder Ordnungswidrigkeitenverfahren eingeleitet werden.**

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Landratsamt Heilbronn  
Sicherheit und Ordnung  
Gewerbe und Gaststätten  
Lerchenstraße 40  
74064 Heilbronn

[sicherheit-und-ordnung@landratsamt-heilbronn.de](mailto:sicherheit-und-ordnung@landratsamt-heilbronn.de)  
Tel. 07131 / 994 – 222 oder -1310  
Fax 07131 / 994 – 199

**Anlage 1** Versicherungsbestätigung (ohne Personenhandelsgesellschaft)

(Briefkopf des Versicherungsunternehmens)

Kennziffer Versicherungsunternehmen: .....

Versicherungsnehmer: .....

Versicherungsschein-Nummer: .....

Versicherungsschutz zum Nachweis der Pflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO

**Versicherungsbestätigung**

Zur Vorlage bei Ihrer zuständigen Erlaubnisbehörde bestätigen wir, dass Sie ab dem TT.MM.JJJJ eine Berufshaftpflichtversicherung nach § 34c Absatz 2 Nummer 3 GewO bei unserer Gesellschaft abgeschlossen haben, die die Voraussetzungen der § 15 und §15a der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) erfüllt.

Die vereinbarte Versicherungssumme für **Vermögensschäden** beträgt mindestens 500.000 EUR je Versicherungsfall. Die Höchstleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt mindestens 1.000.000 EUR.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Vertretungsberechtigten des Versicherungsunternehmens  
(Textform/Faksimile ausreichend)

## Anlage 2 Versicherungsbestätigung für Personenhandelsgesellschaft

(Briefkopf des Versicherungsunternehmens)

Kennziffer Versicherungsunternehmen: .....

Versicherungsnehmerin: **Personenhandelsgesellschaft (OHG, KG, GmbH & Co. KG)**

Versicherungsschein-Nummer: .....

Versicherungsschutz zum Nachweis der Pflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO

### Versicherungsbestätigung

Zur Vorlage bei Ihrer zuständigen Erlaubnisbehörde bestätigen wir, dass die o.g. Versicherungsnehmerin ab dem **TT.MM.JJJJ** eine Berufshaftpflichtversicherung nach § 34c Absatz 2 Nummer 3 GewO bei unserer Gesellschaft abgeschlossen hat, die die Voraussetzungen der § 15 und §15 a der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) erfüllt.

Mitversicherte Personen sind:

1. ....
2. ....
3. ....

Die vereinbarte Versicherungssumme für **Vermögensschäden** beträgt jeweils für die Versicherungsnehmerin und je mitversicherte Person mindestens 500.000 EUR je Versicherungsfall. Die Höchstleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt jeweils für die Versicherungsnehmerin und je mitversicherte Person mindestens 1.000.000 EUR.

Der Versicherungsschutz für mitversicherte Personen besteht unabhängig von der Tätigkeit in der Personenhandelsgesellschaft.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift des Vertretungsberechtigten des Versicherungsunternehmens  
(Textform/Faksimile ausreichend)