**Antrag auf Ausstellung** einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

Anlagen

1. Pläne Bestand

2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen

3. Vollmachtserklärung

4. verbindlicher Verteilschlüssel

5. Tabelle Aufwendungen

6. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

Antragsteller/in

|  |
| --- |
| Name, Vorname Wohnsitzfinanzbehörde |
| Anschrift |
| Telefon |

Eigentümer/in sonstige/r Bauberechtigte/r Vertreter/in des Eigentümers oder eines sonstigen

Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

Kulturdenkmal gemäß §§ 2, 12 DSchG

Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG).

|  |
| --- |
| Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. Bezeichnung der Baumaßnahme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lfd. Nr. | Maßnahme | begonnen (Jahr) | beendet (Jahr) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche qm Nutzfläche qm

Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche qm Nutzfläche qm

1. Aufstellung der Kosten

Die Originalrechnungen sind beigefügt. Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lfd. Nr. | Rechnungs-datum | Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil | Rechnungs-betrag | Zahlungs-betrag | Zahlungs-datum | in Position enthaltene Außenanlagen | Prüfungs-vermerk |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Übertrag |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Gesamt |  |  |  |  |  |

Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).

Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.

An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: \_\_\_\_\_\_ € (Nachweise sind beigefügt).

1. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. l 2003 S. 546)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebühren/Kosten für | Rechnungs-datum | Rechnungs-betrag | Zahlungs-betrag | Zahlungs-datum |
| Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Vorauszahlung von Schuldzinsen |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Zinsfreistellungsgebühren |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Kosten der Darlehenssicherung |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Abschlussgebühren |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Kosten der Konzeptionserstellung und  Prospektprüfung |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Preissteigerungs-, Kosten – bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Beiträge zu Sach - und Haftpflichtversicherungen |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Sonstiges |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |

1. Generalunternehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung

b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung

c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

1. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zuschussgeber | Baumaßnahme | Datum der Bewilligung | Betrag  € | Datum der Auszahlung |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Gesamt

Summe der Kosten (Nr. 4)

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)

Insgesamt

Ort, Datum I Unterschrift