

# Anzeige einer Grundstücksteilung nach § 8 LBO

Landratsamt Heilbronn  
Bauen, Umwelt und Nahverkehr  
Lerchenstraße 40  
74064 Heilbronn

Ich zeige gemäß § 8 LBO die geplante Grundstücksteilung an:

(Name, Anschrift, E-Mail, Telefon)

.....  
.....  
.....

Eigentümer des Grundstücks (falls abweichend):

.....  
.....  
.....

Grundstücksbezeichnung (Straße und Hausnummer, Flurstück-Nr.)

.....

Ich füge folgende Unterlagen bei (weitere Unterlagen reiche ich bei Bedarf nach):

- Lageplan (Maßstab 1:500) mit folgenden Darstellungen:
  - Grundstücksgrenzen (bestehend und geplant)
  - alle bestehenden und genehmigten baulichen Anlagen
  - alle Baulasten
- Abstandsflächenplan

Mir ist bewusst, dass

- weitere Unterlagen bei Bedarf nachgefordert werden können
- eine Grundstücksteilung nur zulässig ist, wenn insbesondere folgende Punkte eingehalten werden:
  - die Erschließung muss gesichert sein (Zugang, Zufahrt - § 4 LBO)
  - die geplanten Grundstücksgrenzen dürfen nicht durch Gebäude verlaufen
  - die Abstandsflächen sind einzuhalten (§§ 5, 6 LBO)
  - die Stellplatzverpflichtung ist zu beachten (§ 37 LBO)
  - bestehende Baulasten sind zu beachten
  - bauplanungsrechtliche Vorschriften sind einzuhalten
  - die Feuerwehruzugänge und –aufstellflächen sind zu beachten

---

Datum, Unterschrift