

Die digitale Antragstellung mit ViBa-BW

**Eine Anleitung für Planvorlageberechtigte am Beispiel
des Baugenehmigungsverfahrens nach §58 LBO**

**Untere Baurechtsbehörde
Landkreis Heilbronn**

Baugenehmigung-online Digital

bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-heilbronn/

LK Heilbronn

Digitale Baugenehmigung

Anmelden

Vertreter/-in Bauherr/-in

Bauherr/-in

Bauvorlageberechtigte/-r

Vorhaben
gemeinsam
vorbereiten

Antrag kollaborativ
ausfüllen

Antrag einreichen

Nachreichen
& Nachrichten

Bescheid
einsehen

Gebühren
bezahlen

ggf. Widerspruch
etc.

Sie sind hier : [Startseite](#)

Startseite

Die vollständige Nutzung dieses Service setzt eine gültige Anmeldung voraus. Bitte melden Sie sich mit Ihren Zugangsdaten an oder registrieren Sie sich zuerst. Für die Registrierung benötigen Sie eine E-Mail-Adresse und Zugriff auf das E-Mail-Postfach, um den Bestätigungslink der Registrierung zu aktivieren. Danke!

✓ Die Anmeldung über "BundID-Konto" war erfolgreich.

[Hilfe](#)

Stellen Sie Bauanträge in der Zuständigkeit des Landkreises Heilbronn unter
<https://bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-heilbronn/>

Für die Anmeldung ist ein bundID-Konto erforderlich. Zur Anmeldung bei bundID finden Sie auf der Homepage des Landkreises separate Informationen.

https://bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-esslingen/de/baugenehmigung-online.html

Suche

11:48

18.01.2024

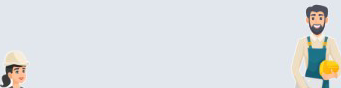
Baugenehmigung-online Digital

bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-heilbronn/

Suche

Anmelden

 LK Heilbronn
Digitale Baugenehmigung



Vorhaben
gemeinsam
vorbereiten



ggf. Widerspruch

Auf der Startseite von ViBa BW haben Sie die Möglichkeit, neue Anträge zu stellen, begonnene Anträge weiter zu bearbeiten und eingereichte Anträge einzusehen.

Wählen Sie für einen neuen Antrag das Feld „Neuen Antrag erstellen“.

Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre [Meinung zur Verbesserung](#) dieses digitalen Angebotes.



Neuen Antrag erstellen
... und danach gemeinsam ausfüllen



Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen
durch Bauherren/Bauherrinnen, Bauvorlageberechtigte und Dritte. Danach einreichen ...



Eingereichte Anträge und Anfragen
alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

Hilfe

Impressum

Datenschutzerklärung

Erklärung zur Barrierefreiheit

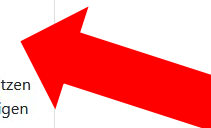
Lob und Kritik

Beschreibung in leichter Sprache

Suche

11:49 18.01.2024

 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO Das vereinfachte Verfahren kann bei Bauvorhaben nach § 51 LBO verwendet werden. In diesem Verfahren gilt der eingeschränkte Prüfungsumfang nach Maßgabe des § 52 Abs. 2 LBO.	 Baugenehmigung nach § 58 Abs. 1 LBO Wenn Sie eine genehmigungspflichtige bauliche Anlage errichten, ändern oder den Nutzen ändern dürfen, benötigen Sie eine Baugenehmigung. Dafür stellen Sie bei der zuständigen Baurechtsbehörde einen Bauantrag auf Errichtung/Änderung/Nutzung.
--	---



Wählen Sie den für Sie passenden Antrag durch Klick auf die entsprechende Fläche aus.

Wenn Sie beabsichtigen eine bauliche Anlage zu beseitigen, ist dies mindestens einen Monat vorher der zuständigen Baurechtsbehörde anzuzeigen. Ausgenommen von der Anzeigepflicht sind verfahrensfreie Bauvorhaben nach nach § 50 Abs. 3 LBO.

Zur rechtsverbindlichen Klärung von Einzelfragen zur Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens vor
Einreichung des Bauantrages.

Sie können eine Verlängerung der Baugenehmigung bis zu drei Jahren beantragen, wenn Ihnen zu Ihrem Bauvorhaben eine gültige Baugenehmigung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer Anlage vorliegt.

Wenn Ihnen zu Ihrem Bauvorhaben eine gültige Teilbaugenehmigung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer Anlage vorliegt, können Sie eine Verlängerung um bis zu drei Jahren beantragen.

Bevor Sie eine genehmigungspflichtige Anlage errichten, ändern oder den Nutzen ändern dürfen, benötigen Sie eine Baugenehmigung.

▼ Vollständige Beschreibung anzeigen

 Bauantrag erstellen

Weiterführende Informationen

§ Landesbauordnung BW (LBO)

§ Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO)

§ Allgemeine Ausführungsverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Landesbauordnung (LBOAVO)

§ Baugesetzbuch (BauGB)

§ Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- [? Hilfe](#)
- [i Impressum](#)
- [& Datenschutzerklärung](#)
- [♿ Erklärung zur Barrierefreiheit](#)
- [👍 Lob und Kritik](#)
- [😊 Beschreibung in leichter Sprache](#)
- [📞 Kontakt](#)

Sie erhalten eine Übersicht zum gewählten Verfahren einschließlich Links zu zugehörigen Rechtsvorschriften.
Klicken Sie auf „Bauantrag erstellen“ um fortzufahren.

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

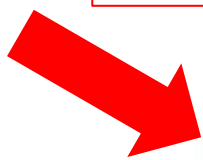


Mit dem Ausfüllen beginnen

-  Hilfe
-  Impressum
-  Datenschutzerklärung
-  Erklärung zur Barrierefreiheit
-  Lob und Kritik
-  Beschreibung in leichter Sprache
-  Kontakt

Geben Sie Ihrem Antrag einen aussagekräftigen Titel und markieren Sie Ihre Rolle im Genehmigungsverfahren (Mehrfachnennung, z.B. Bauherr + Entwurfsverfasser ist möglich). Sind Sie Vertreter der Bauherrschaft, so laden Sie bitte die entsprechende Vollmacht inkl. Zustellungsbevollmächtigung hoch.

Die Navigationsleiste links ermöglicht den Wechsel zwischen allen einzelnen Schritten der Antragserstellung.
Tragen Sie zunächst alle Angaben zur Bauherrschaft und ggf. zu einer Vertretung ein.



Vorgang	Zusammenarbeit	Berechtigungen	⚙️
Angaben Bauherr/in	1		
Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn	1		
Angaben Entwurfsverfasser/in	1		
Bauleitung	✓		
Baugrundstück	1		
Bebauungsplan / Baulasten	1		
Angaben zum Vorhaben	1		
Angaben zum Vorbescheid	1		
Bautechnische Bauvorlagen	1		
Öffentliche Bekanntmachung	1		
Sonstiges	1		
Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	1		
Anlagen	1		
Freizeichnung	1		
Einreichen - noch nicht möglich	🔒		

Gesperrt

Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben Bauherr/in

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Um den/die Bauherr/Bauherrin für eine Zusammenarbeit einzuladen, klicken Sie bitte auf den Menüpunkt "Zusammenarbeit" in der obenstehenden Menüleiste.

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften *

bitte auswählen

bitte auswählen

natürliche Person

juristische Person bzw. Personengesellschaften

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen

Angaben Bauherr/in

Vertreter/in der Bauherrschaft

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben Bauherr/in

Für die Dauer Ihrer Bearbeitung ist der Antrag für alle anderen Beteiligten (z.B. Bauherrschaft) gesperrt.

Allgemeine Angaben

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften *

natürliche Person ✓

Anrede akademischer Titel

Vorname * Nachname *

Straße oder Postfach *
bitte auswählen

Staat * PLZ * Wohnort *

Ortsteil Adresszusatz

Telefonnummer * Faxnummer

Einreichen - noch nicht möglich

Hinweise anzeigen

Tragen Sie alle relevanten Informationen zur Bauherrschaft ein. (* = verpflichtend)

Weiter >

Tragen Sie alle relevanten Informationen zum Entwurfsverfasser inkl. Bauvorlageberechtigung ein.

Bauleitung ✓

Baugrundstück

Bebauungsplan / Baulasten 1

Angaben zum Vorhaben 1

Angaben zum Vorbescheid 1

Bautechnische Bauvorlagen

Öffentliche Bekanntmachung 1

Sonstiges ✓

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Anlagen 3

Freizeichnung 1

Einreichen - noch nicht möglich

Hinweise anzeigen

"Zusammenarbeit" in der obenstehenden Menüleiste.

Bitte geben Sie an, ob für Entwurfsverfasser/-in eine Bauvorlagenberechtigung vorhanden ist. *

Entwurfsverfasser/-in mit Bauvorlagenberechtigung

Angaben Bauvorlageberechtigung

Geben Sie hier die Daten ein, die die Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers belegen.

Grundlage der Bauvorlageberechtigung ⓘ

Architekt

Mitgliedschaft Inland

Mitgliedsnummer ⓘ

Bezeichnung der Architekten- oder Ingenieurkammer

Architektenkammer Baden-Württemberg

Mitgliedschaft Ausland

Staat der Niederlassung

bitte auswählen

Nachweis Bauvorlageberechtigung

Berufsbezeichnung

Nachweis Bauvorlageberechtigung

Durchsuchen...

Die hochgeladenen Dateien finden Sie ebenfalls im Anlagen-Schritt unter "14. Bauvorlageberechtigung". Dort können Dateien auch wieder gelöscht werden.
Beschränkung: maximale Upload-Größe: 100 MB, maximal 20 Dateien erlaubt. Zulässige Dateiformate: PDF Dateien: *.pdf.

Baugenehmigung-online Digi

bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-heilbronn/

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen "Herr [REDACTED]"

Erstellt vor 13 Minuten

Zuletzt bearbeitet vor weniger als einer Minute

Noch nicht eingereicht

Vorgang

Zusammenarbeit

Berechtigungen

Angaben Bauherr/in

✓

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn

✓

Angaben Entwurfsverf.

✓

Bauleitung

Baugrundstück

1

Bebauungsplan / Baulasten

1

Angaben zum Vorhaben

1

Angaben zum Vorbescheid

1

Bautechnische Bauvorlagen

1

Öffentliche Bekanntmachung

1

Sonstiges

✓

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

1

Gesperrt

Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Bauleitung

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Möchten Sie bereits eine Bauleitung benennen? ⓘ

Nein, es wird keine Bauleitung eingesetzt.

Die Baurechtsbehörde kann die Bestellung eines Bauleiters verlangen. Sollte dies der Fall sein, können Sie hierzu nachträglich noch Angaben machen.

Zurück

Weiter

Geben Sie an, ob eine Bauleitung bestellt wird und ergänzen Sie ggf. die Angaben zur Person.

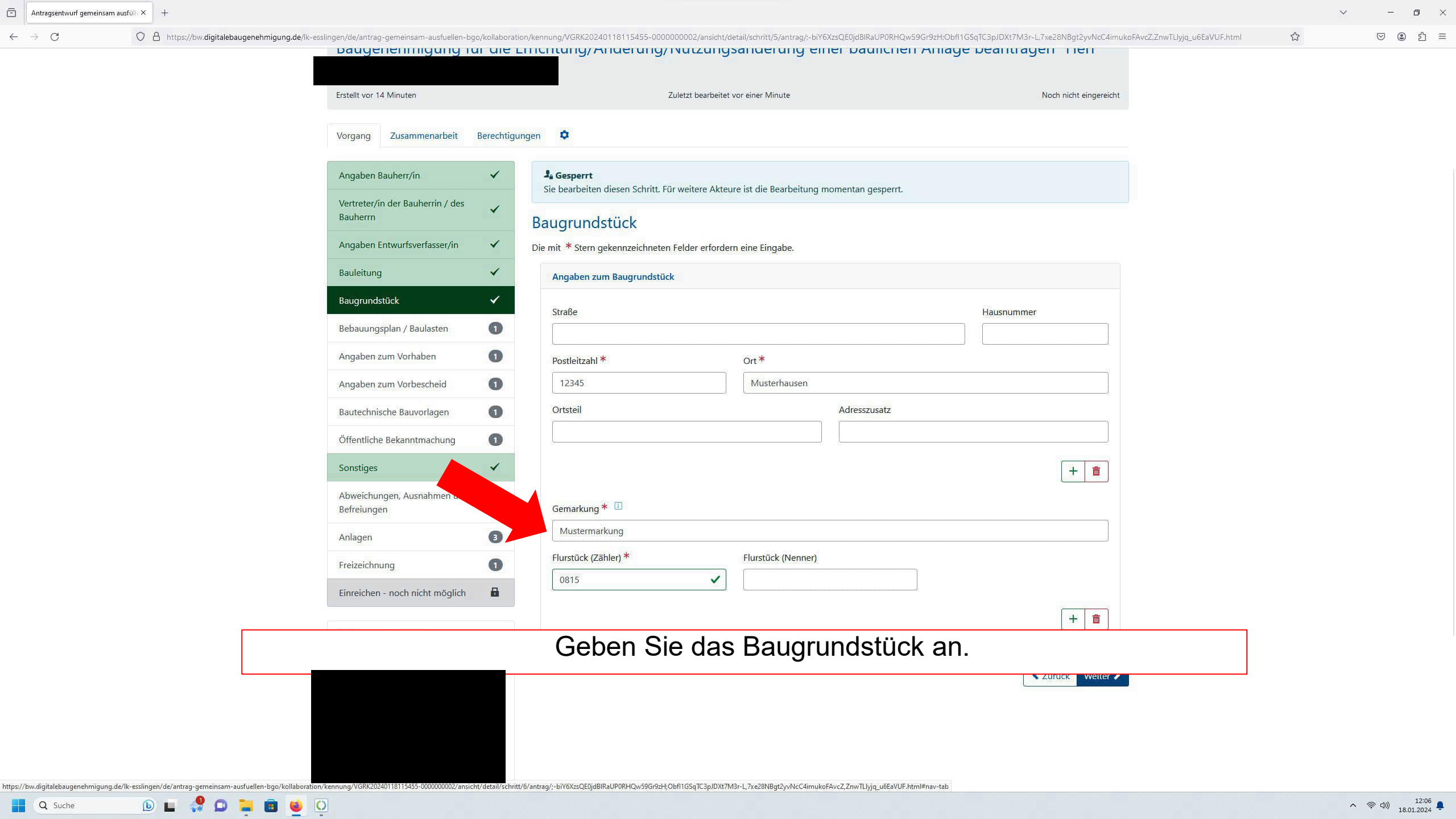
Hinweise anzeigen

[REDACTED]

Suche

12:05

18.01.2024



Angaben Bauherr/in ✓

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓

Angaben Entwurfsverfasser/in ✓

Bauleitung ✓

Baugrundstück

Bebauungsplan / Baulasten 1

Angaben zum Vorhaben 1

Angaben zum Vorbescheid

Bautechnische Bauvorlagen 1

Öffentliche Bekanntmachung 1

Sonstiges ✓

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1

Anlagen 3

Freizeichnung 1

Einreichen - noch nicht möglich

Hinweise anzeigen

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Bebauungsplan / Baulasten

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Angaben zum Bebauungsplan und zu Baulasten

Ist ein Bebauungsplan vorhanden *

Nein

Vorhandene Baulasten

Wählen Sie aus, ob eine Baulast zu Gunsten oder zu Lasten des Baugrundstücks eingetragen ist. *

bitte auswählen

bitte auswählen

Es sind keine Baulasten eingetragen.

Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.

Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.

Ist mir nicht bekannt.

Weiter >

Ergänzen Sie Informationen zu vorliegenden Bebauungsplänen und Baulasten.

Angabentwurf gemeinsam ausfüll...

← → ↺

https://bw.digitalebaugenehmigung.de/flk-esslingen/de/antrag-gemeinsam-ausfuellen-bgo/kollaboration/kennung/VGRK20240118115455-000000002/ansicht/detail/schritt/7/antrag/-biY6XzsQE0jdBIRaUP0RHQw59Gr9zH:Obf1GSqTC3pDXt7M3r-L7xe28NBgt2yvNcC4imukoFAvcZ.ZnwTLyjq_u6EaVUF.html#nav-tab

☆ 📄 🗨 ⌵

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen ⚙

Angaben Bauherr/in ✓

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓

Angaben Entwurfsverfasser/in ✓

Bauleitung ✓

Baugrundstück ✓

Bebauungsplan / Baulasten ✓

Angaben zum Vorhaben ✓

Angaben zum Vorbescheid 1

Bautechnische Bauvorlagen 1

Öffentliche Bekanntmachung 1

Sonstiges ✓

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1

Anlagen 3

Freizeichnung 1

Einreichen - noch nicht

Hinweise anzeigen

👤 **Gesperrt**

Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben zum Vorhaben

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens * ⓘ
× Errichtung

Art der baulichen Anlage * ⓘ
Wohngebäude

Gebäudeklassen
Gebäudeklasse 3

Bitte machen Sie weitere Angaben zum Gebäude oder zur baulichen Anlage über Anlage 6 „Baubeschreibung“ und fügen diese auf der Seite „Anlagen“ am Ende des Antragsformulars ein.

Zweckbestimmung und sonstige Hinweise zum Vorhaben ⓘ

Neubau Einfamilienhaus

(178 Zeichen verfügbar)

zum Beispiel Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und beabsichtigten Nutzung

← Zurück

Weiter →

Definieren Sie die Art Ihres Bauvorhabens aussagekräftig.

Suche

📄 🗨 ⌵

12:07 18.01.2024

Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen

https://bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-esslingen/de/antrag-gemeinsam-ausfuellen-bgo/kollaboration/kennung/VGRK20240118115455-000000002/ansicht/detail/schritt/8/antrag/-biY6XzsQE0jdBIRaUP0RHQw59Gr9zH:Obfi1GSqTC3pDXt7M3r-L7xe28NBgt2yvNcC4imukoFAvcZ.ZnwTLyjq_u6EaVUF.html#nav-tab

Vorgang

Zusammenarbeit

Berechtigungen

Angaben Bauherr/in

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn

Angaben Entwurfsverfasser/in

Bauleitung

Baugrundstück

Bebauungsplan / Baulasten

Angaben zum Vorhaben

Angaben zum Vorbescheid

Bautechnische Bauvorlagen

Öffentliche Bekanntmachung

Sonstiges

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Anlagen

Freizeichnung

Einreichen - noch nicht möglich

Hinweise anzeigen

Gesperrt

Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben zum Vorbescheid

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Angaben zum Vorbescheid

Ist zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden?

*

Nein

Geben Sie hier an, ob für das Vorhaben bereits ein Vorbescheid existiert.

Zurück

Weiter

Sie haben die Möglichkeit, über einen eventuell bestehenden Bauvorbescheid zu informieren.

Suche

12:08

18.01.2024

Vorgang

Zusammenarbeit

Berechtigungen

⚙

Angaben Bauherr/in ✓

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓

Angaben Entwurfsverfasser/in ✓

Bauleitung ✓

Baugrundstück ✓

Bebauungsplan / Baulasten ✓

Angaben zum Vorhaben ✓

Angaben zum Vorbescheid ✓

Bautechnische Bauvorlagen ✓

Öffentliche Bekanntmachung 1

Sonstiges ✓

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1

Anlagen 3

Freizeichnung 1

Einreichen - noch nicht möglich 🔒

Hinweise anzeigen

👤 **Gesperrt**

Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Bautechnische Bauvorlagen

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Angaben zu Bautechnischen Bauvorlagen

Die bautechnischen Nachweise (§ 9 LBOVVO) sind angeschlossen bzw. werden nachgereicht *

Das Bauvorhaben bedarf keiner bautechnischen Prüfung (§ 18 LBOVVO) ✓

Erklärung zum Standsicherheitsnachweis nach § 10 Abs. 2 i.V.m § 10 Abs. 1 LBOVVO

Ich habe folgende Person mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweis beauftragt.

Name

Vorname

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Telefonnummer

E-Mail

Ergänzende Angaben zu § 18 Abs. 3 LBOVVO

Der Verfasser des Standsicherheitsnachweises ist in die Liste nachweisberechtigter Personen im Bereich Standsicherheit eingetragen

bitte auswählen

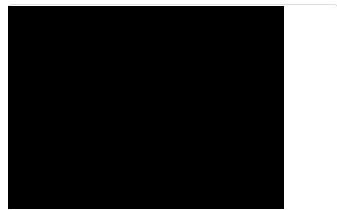
Zurück

Weiter

Geben Sie an, ob eine bautechnische Prüfung erforderlich ist. Wenn nicht, benennen Sie die mit der Standsicherheit beauftragte Person (Erklärung zur Standsicherheit).

Angaben Bauherr/in	✓
Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn	✓
Angaben Entwurfsverfasser/in	✓
Bauleitung	✓
Baugrundstück	✓
Bebauungsplan / Baulasten	✓
Angaben zum Vorhaben	✓
Angaben zum Vorbescheid	✓
Bautechnische Bauvorlagen	✓
Öffentliche Bekanntmachung	✓
Sonstiges	✓
Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	1
Anlagen	3
Freizeichnung	1
Einreichen - noch nicht möglich	🔒

🗨 Hinweise anzeigen



Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Öffentliche Bekanntmachung

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Antrag auf öffentliche Bekanntmachung

Darf die zuständige Stelle die Angaben zur Bauherrschaft, dem Baugrundstück und dem Bauvorhaben zur Veröffentlichung weitergeben? *

Nein

Ihnen entstehen keine rechtlichen Nachteile, wenn Sie als Bauherr die öffentliche Bekanntmachung im amtlichen Veröffentlichungsblatt und örtlichen Tageszeitung beantragen, wenn Ihr Bauvorhaben die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft gefährden, benachteiligen oder belästigen könnte.

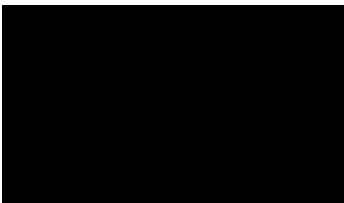
Darf die zuständige Stelle die Angaben zur Bauherrschaft, dem Baugrundstück und dem Bauvorhaben zur Veröffentlichung weitergeben?

⬅ Zurück Weiter ➡

Gestatten oder untersagen Sie die öffentliche Bekanntmachung Ihres Bauvorhabens.

- Angaben Bauherr/in ✓
- Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn ✓
- Angaben Entwurfsverfasser/in ✓
- Bauleitung ✓
- Baugrundstück ✓
- Bebauungsplan / Baulasten ✓
- Angaben zum Vorhaben ✓
- Angaben zum Vorbescheid ✓
- Bautechnische Bauvorlagen ✓
- Öffentliche Bekanntmachung ✓
- Sonstiges ✓**
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1
- Anlagen 3
- Freizeichnung 1
- Einreichen - noch nicht möglich

Hinweise anzeigen



Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Sonstiges

Mitteilung an das Bauamt

Möchten Sie der Sachbearbeiterin, dem Sachbearbeiter noch etwas mitteilen?

(2000 Zeichen verfügbar)

Zurück Weiter

Hier haben Sie die Gelegenheit, der zuständigen Behörde eine frei formulierbare Mitteilung zukommen zu lassen (WICHTIG: Mitteilungen an die bearbeitenden Personen, NICHT Inhalte des Bauantrags!).

Benennen Sie ALLE erforderlichen Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen.
[seit 25.11.2023 für alle Verfahren verpflichtend!]

Vorgang

Zusammenarbeit

Berechtigungen

Angaben Bauherr/in 8

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn 1

Angaben Entwurfsverfasser/in 1

Bauleitung ✓

Baugrundstück 1

Bebauungsplan / Bau 1

Angaben zum Vorhaben 1

Angaben zum Vorbescheid 1

Bautechnische Bauvorlagen 1

Öffentliche Bekanntmachung 1

Sonstiges ✓

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 1

Anlagen

Freizeichnung

Einreichen - noch nicht möglich

Gesperrt

Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

☒ Abweichung(en) insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt

Bitte benennen Sie die Vorschriften und begründen Sie die Abweichungen *

Bitte laden Sie die erforderlichen Nachweise für die Abweichung(en) hoch

Durchsuchen...

Die hochgeladenen Dateien finden Sie ebenfalls im Anlagen-Schritt unter "15. Abweichungen". Dort können Dateien auch wieder gelöscht werden. Beschränkung: maximale Upload-Größe: 100 MB., maximal 20 Dateien erlaubt. Zulässige Dateiformate: PDF Dateien: *.pdf.

☐ Ausnahme(n) insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt

☐ Befreiung(en) insbesondere nach § 56 LBO § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt

Zurück

Weiter

Fügen Sie Ihrem Antrag alle erforderlichen Bauvorlagen bei. Nutzen Sie dafür die verschiedenen Kategorien, um Ihre Vorlagen für alle Beteiligten übersichtlich zu strukturieren. Bezeichnen Sie die Planunterlagen bitte nach dem folgenden Schema: [Tag].[Monat].[Jahr]_Bezeichnung.pdf

Bauherrn	✓	Jeder Antrag, jede Anzeige und jede Bauvorlage muss als eine eigene Einzeldatei erstellt und abgespeichert und in einem archivfähigen Portable Document Format (PDF/A nach ISO 19005-1) übermittelt werden. Dateianlagen innerhalb der PDF-Dateien sind unzulässig. Die gewählten Dateinamen müssen je einzelne Datei die Angaben zum Dateinhalt und das Erstellungsdatum im Format Jahr, Monat, Tag (jjjjmmtt) enthalten. Hinweis zu Nachweisen: Falls Ihrer unteren Bauaufsichtsbehörde noch nicht alle bis zum Baubeginn erforderlichen Nachweise vorliegen, reichen Sie sie bitte mit dieser Anzeige ein.		
Angaben Entwurfsverfasser/in	✓			
Bauleitung	✓			
Baugrundstück	✓			
Bebauungsplan / Baulasten	✓			
Angaben zum Vorhaben	✓	01. Lageplan *	1	Anlage 6 „Baubeschreibung“
Angaben zum Vorhaben	✓	02. Bauzeichnung *	1	
Bautechnische Bauvorlage	✓	03. Baubeschreibung *	1	https://mlw.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-mlw/intern/Dateien/03_Bauen-Wohnen/Bauvorschriften/VwV-LBO-Vordrucke_Anlage_6.pdf
Öffentliche Bekanntmachung	✓	04. Angaben zu gewerblichen Anlagen	0	📄 Sie können maximal 20 Dateien hochladen. Die maximale Größe je Datei beträgt 100 MB. Zulässige Dateitypen sind "PDF Dateien: *.pdf"
Sonstiges	✓	05. Technische Angaben zu Feuerungsanlagen	0	
Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	✓	06. Schallimmissionsprognose/Geruchsimmissionsprognose	0	03. Baubeschreibung Dateien ziehen und ablegen oder durchsuchen... Testdokument Bauantrag.pdf 54 KB Hochladen abgeschlossen
Anlagen	1	07. Brandschutzkonzept	0	
Freizeichnung	1	08. Zustimmungserklärung Angrenzer	0	
Einreichen - noch nicht möglich	🔒	09. Erhebungsbogen für Baustatistik	0	
		10. Befreiungsantrag PV-Pflicht	0	
		11. Bodenschutzkonzept nach § 2 Abs. 3 LBodSchAG	0	
		12. Nachweis Vollmacht (Ansprechpartner/in)	0	
		13. Nachweis Vollmacht (Vertreter/in)	0	
		14. Bauvorlageberechtigung	0	
		15. Abweichungen	0	
		16. Sonstige Anlagen	0	

Hinweise anzeigen

Zurück Weiter

Browser: Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen | + | https://bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-esslingen/de/antrag-gemeinsam-ausfuellen-bgo/kollaboration/kennung/VGRK20240118115455-000000002/ansicht/detail/schritt/14/antrag/-biY6XzsQE0jdBIRaUP0RHQw59Gr9zH:Obf11GSqTC3pJDXt7M3r-L7xe28NBgt2yvNc4imukoFAvcZ.ZnwTLyjq_u6EaVUF.html#nav-tab

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen ⚙

Angaben Bauherr/in	✓
Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn	✓
Angaben Entwurfsverfasser/in	✓
Bauleitung	✓
Baugrundstück	✓
Bebauungsplan / Baulasten	✓
Angaben zum Vorhaben	✓
Angaben zum Vorbescheid	✓
Bautechnische Bauvorlagen	✓
Öffentliche Bekanntmachung	✓
Sonstiges	✓

Hinweis
Der Vorgang kann erst nach erfolgreicher Freizeichnung eingereicht werden.

Hinweis
Wenn Sie nicht selbst zur Freizeichnung des Vorgangs berechtigt sind, dann laden Sie bitte unter **Zusammenarbeit** entsprechend berechnigte Personen ein.
Sind Sie selbst berechnigt den Vorgang freizeichnen? Dann können Sie sich unter **Berechnigungen** die erforderliche Rolle selbst zuweisen und die Freizeichnung vornehmen.

Zusammenfassung anzeigen

Benötigte Freizeichnungen

Entwurfsverfasser/in
Klicken Sie auf "Jetzt freizeichnen", um die Richtigkeit der Vorgangsdaten zu bestätigen.

Jetzt freizeichnen

← Zurück Weiter →

Haben Sie die Erstellung Ihres Antrags abgeschlossen, schließen Sie den Vorgang mit dem „Freizeichnen“ ab. Die Freizeichnung ersetzt die bisherige Unterschrift der Dokumente. Mit der Freizeichnung bestätigt die freizeichnende Person die Richtigkeit der Unterlagen.

Sind Entwurfsverfasser und Bauherrschaft NICHT dieselbe Person, muss vor der Möglichkeit zur Einreichung des Antrags auch die Freizeichnung durch die Bauherrschaft oder deren Vertreter erfolgen. Diese müssen sich separat über bundID einloggen und die Freizeichnung bestätigen. Das ist möglich, sobald der Entwurfsverfasser die Fertigstellung des Antrags durch seine Freizeichnung bestätigt hat.

Werden nach der Freizeichnung Änderungen am Vorgang vorgenommen, werden alle Freizeichnungen ungültig und müssen erneut geleistet werden.

Gültige Freizeichnungen

✓ Entwurfsverfasser

[← Zurück](#)
[Weiter →](#)

Hinweise anzeigen

Nach der Freizeichnung vorgenommene Änderungen des Antrags setzen alle erfolgten Freizeichnungen außer Kraft. Der Antrag muss erneut von allen Beteiligten freigezeichnet werden.

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen "Herr FLORIAN CLEMENS FISCHER"

Erstellt vor 22 Minuten

Zuletzt bearbeitet vor 3 Minuten

Noch nicht eingereicht

- Vorgang
- Zusammenarbeit
- Berechtigungen
- ⚙

Angaben Bauherr/in

Vertreter/in der Bauherrn

Angaben Entwurfsverfasser/in

Bauleitung

Baugrundstück

Bebauungsplan / Baulasten

Angaben zum Vorhaben

Angaben zum Vorbescheid

Bautechnische Bauvorlagen

Öffentliche Bekanntmachung

Sonstiges

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Anlagen

Zusammenfassung

Angaben Bauherr/in

Natürliche Person oder juristische Person bzw. Personengesellschaften	natürliche Person
Anrede	keine Angabe
akademischer Titel	keine Angabe
Vorname	Max
Nachname	Mustermann
Straße oder Postfach	Straße
Straße	Musterstraße
Hausnummer	0815
Staat	Deutschland
PLZ	12345
Wohnort	Musterhausen
Ortsteil	keine Angabe
Adresszusatz	keine Angabe
Telefonnummer	0124-456789
Faxnummer	keine Angabe
E-Mail	Max@Mustermann.de
Bei der Bauherrschaft handelt es sich um eine Personengruppe, z.B. ein	
keine Angabe	

Liegen alle Freizeichnungen vor, besteht die Möglichkeit, alle gemachten Angaben nochmal in der Zusammenfassung zu prüfen.

Hinweise anzeigen

Gibt es einen Vertreter

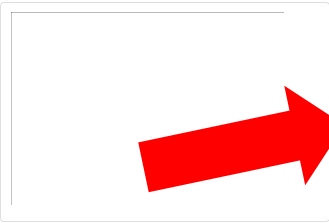
nein

Angaben Entwurfsverfasser/in

Bitte geben Sie an, ob für Entwurfsverfasser/-in eine Bauvorlagenberechtigung vorhanden ist.	Entwurfsverfasser/-in mit Bauvorlagenberechtigung
Grundlage der Bauvorlageberechtigung	Architekt

Baugrundstück	✓
Bebauungsplan / Baulasten	✓
Angaben zum Vorhaben	✓
Angaben zum Vorbescheid	✓
Bautechnische Bauvorlagen	✓
Öffentliche Bekanntmachung	✓
Sonstiges	✓
Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	✓
Anlagen	✓
Freizeichnung	✓
Einreichen - jetzt möglich	🔒

🗨 Hinweise anzeigen



Baugrundstück und dem Bauvorhaben zur Veranschaulichung weitergeben?

Sonstiges

Möchten Sie der Sachbearbeiterin, dem Sachbearbeiter noch etwas mitteilen? *keine Angabe*

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Abweichung(en) insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt	Nein
Ausnahme(n), insbesondere nach § 56 LBO, § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt	<i>keine Angabe</i>
Befreiung(en) insbesondere nach § 56 LBO § 31 BauGB oder § 23 BauNVO wird beantragt	<i>keine Angabe</i>

Anlagen

01. Lageplan	Testdokument Bauantrag.pdf (53.06 KB)
02. Bauzeichnung	Testdokument Bauantrag.pdf (53.06 KB)
03. Baubeschreibung	Testdokument Bauantrag.pdf (53.06 KB)

☒ Mit dem Einreichen werde ich der Ansprechpartner/in für Nachforderungen, Rückfragen und Bescheidzustellung. Mit dem Einreichen des Antrages fallen Gebühren für den Zahlungspflichtigen an.

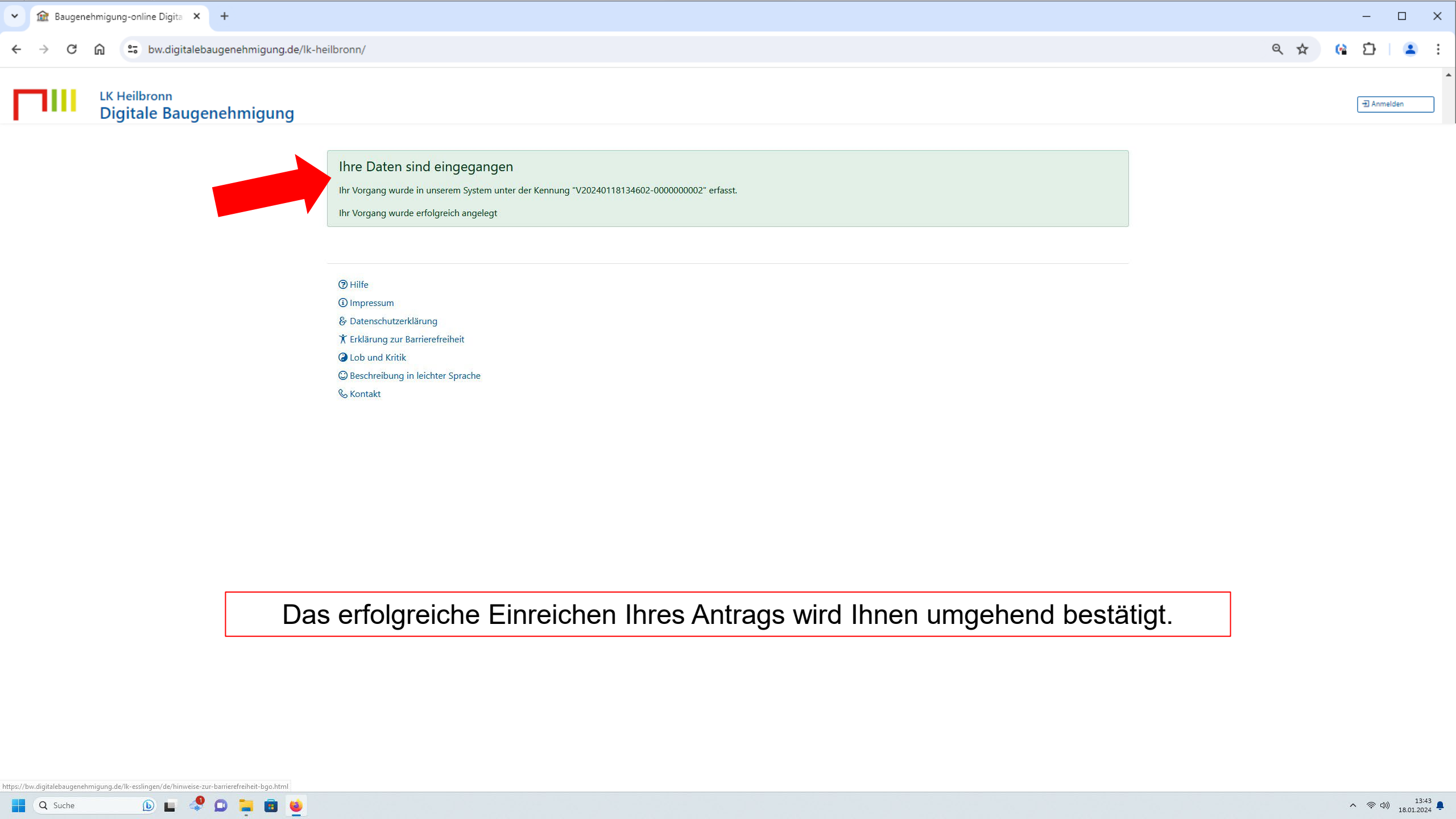
Jetzt verbindlich einreichen

Jetzt verbindlich einreichen

← Zurück

Am Ende der Übersicht können Sie den Antrag nach Bestätigung Ihrer Person als Verantwortliche/r verbindlich einreichen.

- 📄 Impressum
- 🔗 Datenschutzerklärung
- ♿ Erklärung zur Barrierefreiheit
- 🗣 Lob und Kritik
- 🗣 Beschreibung in leichter Sprache
- 📞 Kontakt



Ihre Daten sind eingegangen

Ihr Vorgang wurde in unserem System unter der Kennung "V20240118134602-0000000002" erfasst.

Ihr Vorgang wurde erfolgreich angelegt

[Hilfe](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

[Erklärung zur Barrierefreiheit](#)

[Lob und Kritik](#)

[Beschreibung in leichter Sprache](#)

[Kontakt](#)

Das erfolgreiche Einreichen Ihres Antrags wird Ihnen umgehend bestätigt.

Baugenehmigung-online Digital

bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-heilbronn/

LK Heilbronn

Digitale Baugenehmigung

Anmelden

Haben Sie einen Antrag begonnen und noch nicht eingereicht, können Sie diesen auf der Startseite unter der Rubrik „Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen“ weiterführen.

Vertreter/-in Bauherr/-in

Bauvorlageberechtigte/-r

Antrag kollaborativ ausfüllen

Antrag einreichen

Nachreichen & Nachrichten

Bescheid einsehen

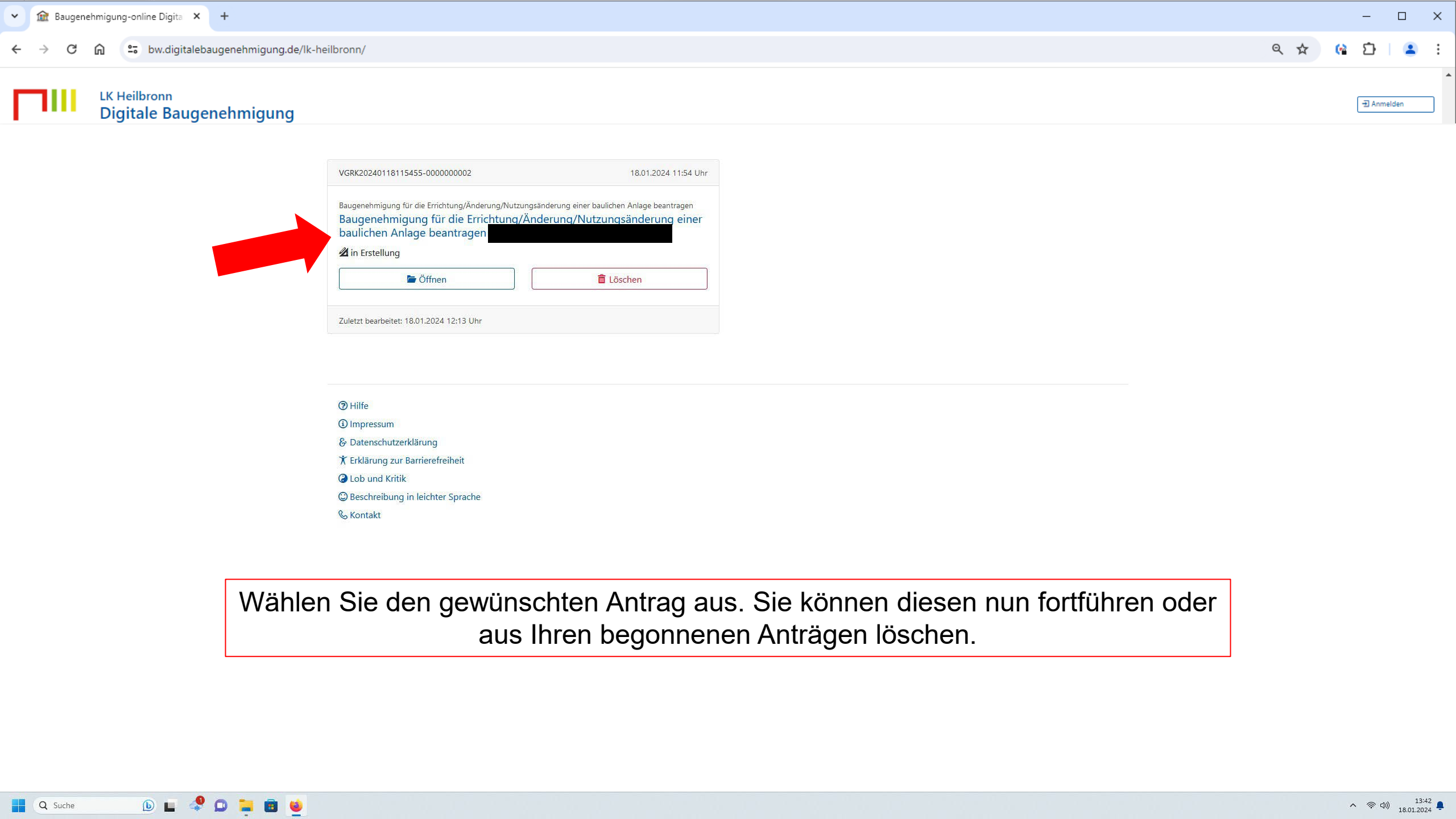
Gebühren bezahlen

Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre [Meinung zur Verbesserung](#) dieses digitalen Angebotes.



- Hilfe
- Impressum
- Datenschutzerklärung
- Erklärung zur Barrierefreiheit
- Lob und Kritik
- Beschreibung in leichter Sprache



VGRK20240118115455-0000000002

18.01.2024 11:54 Uhr

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen
Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen

in Erstellung

Öffnen

Löschen

Zuletzt bearbeitet: 18.01.2024 12:13 Uhr

Hilfe

Impressum

Datenschutzerklärung

Erklärung zur Barrierefreiheit

Lob und Kritik

Beschreibung in leichter Sprache

Kontakt

Wählen Sie den gewünschten Antrag aus. Sie können diesen nun fortführen oder aus Ihren begonnenen Anträgen löschen.

Baugenehmigung-online Digital

bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-heilbronn/

LK Heilbronn

Digitale Baugenehmigung

Anmelden

Die Rubrik „Eingereichte Anträge und Anfragen“ erlaubt Ihnen einen Überblick über alle von Ihnen bereits erfolgreich eingereichten Anträge.

Vertreter/-in Bauherr/-in

Bauherr/-in

Bauvorlageberechtigte/-r

Antrag kollaborativ ausfüllen

Antrag einreichen

Nachreichen & Nachrichten

Bescheid einsehen

Gebühren bezahlen

Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.

Neuen Antrag erstellen

Neuen Antrag erstellen

... und danach gemeinsam ausfüllen

Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen

durch Bauherren/Bauherrinnen, Bauvorlageberechtigte und Dritte. Danach einreichen ...

Eingereichte Anträge und Anfragen

alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

Hilfe

Impressum

Datenschutzerklärung

Erklärung zur Barrierefreiheit

Lob und Kritik

Beschreibung in leichter Sprache

Suche

11:49 18.01.2024

Baugenehmigung-online Digita

+

←

→

↺

🏠

🔍

🌟

🔗

🗂️

👤

⋮

bw.digitalebaugenehmigung.de/lk-heilbronn/

LK Heilbronn
Digitale Baugenehmigung

Anmelden

🏠

⚙️

Übermittelte Vorgänge

Baugenehmigung für die Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung einer baulichen Anlage beantragen "Herr [REDACTED]"

Ihr Vorgang vom Do. den 18.01.2024, 13:46 Uhr

Kennung: V20240118134602-0000000002

📄

Baugenehmigung beantragt

Übermittelt vor weniger als einer Minute

Weiter zum Vorgang ➡️

Ausnahme von der Veränderungssperre beantragen [REDACTED]

Ihr Vorgang vom Do. den 30.11.2023, 14:11 Uhr

Kennung: V20231130141134-0000000011

📄

Ausnahmegenehmigung abgelehnt

Übermittelt vor einem Monat

Weiter zum Vorgang ➡️

Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung [REDACTED]

Ihr Vorgang vom Do. den 30.11.2023, 14:10 Uhr

Kennung: V20231130141015-0000000010

🗨️

Klärungsbedarf

🗨️

5 Nachrichten vorhanden, davon eine Antwort

Übermittelt vor einem Monat

Weiter zum Vorgang ➡️

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften beantragen [REDACTED]

Ihr Vorgang vom Do. den 30.11.2023, 14:06 Uhr

Kennung: V20231130140614-0000000000

Hier können Sie alle bereits eingereichten Anträge auswählen und deren Inhalte nochmals im Detail einsehen.

Suche

🔍

🗨️

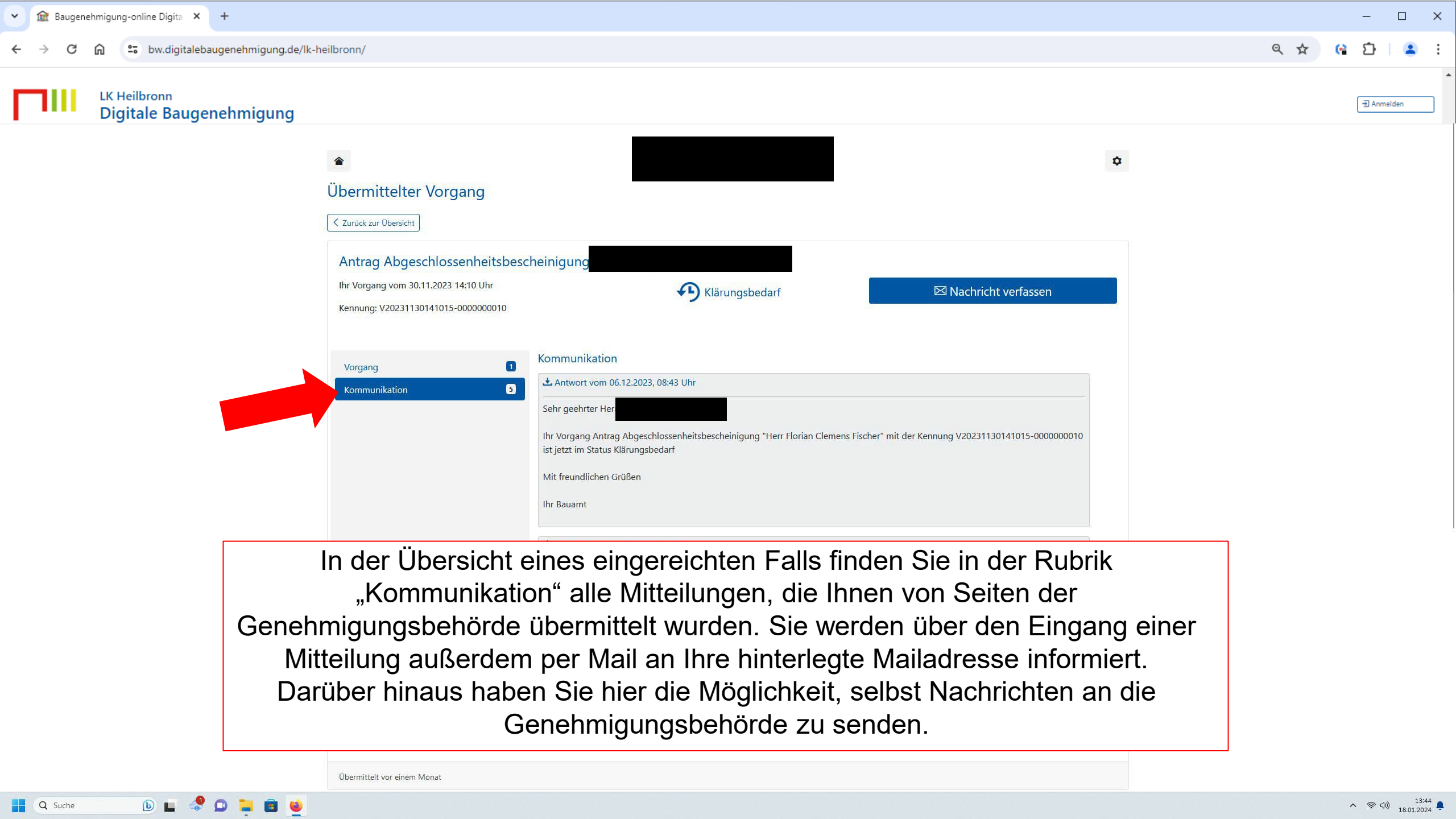
📧

📅

📁

🔥

13:43
18.01.2024



Übermittelter Vorgang

[← Zurück zur Übersicht](#)

Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung

Ihr Vorgang vom 30.11.2023 14:10 Uhr

Kennung: V20231130141015-0000000010

 Klärungsbedarf

[✉ Nachricht verfassen](#)

Vorgang

1

Kommunikation

5

Kommunikation

[↓ Antwort vom 06.12.2023, 08:43 Uhr](#)

Sehr geehrter Herr

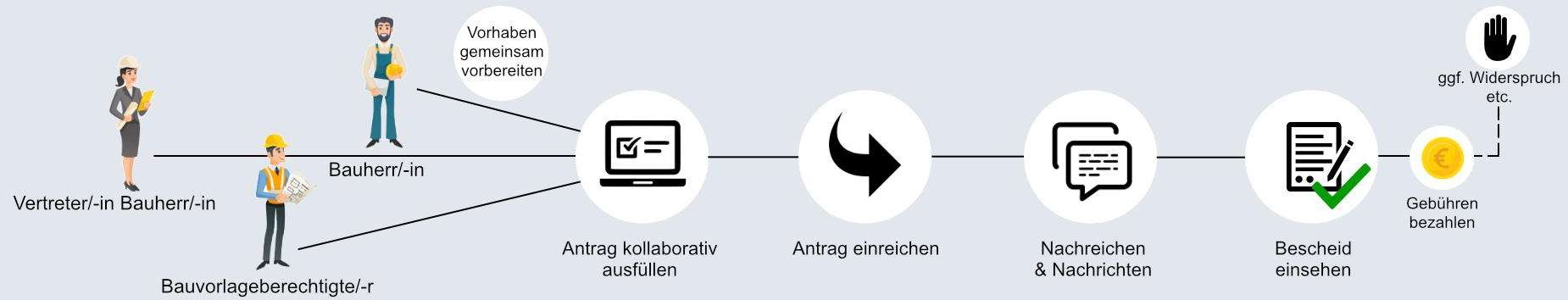
Ihr Vorgang Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung "Herr Florian Clemens Fischer" mit der Kennung V20231130141015-0000000010 ist jetzt im Status Klärungsbedarf

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Bauamt

In der Übersicht eines eingereichten Falls finden Sie in der Rubrik „Kommunikation“ alle Mitteilungen, die Ihnen von Seiten der Genehmigungsbehörde übermittelt wurden. Sie werden über den Eingang einer Mitteilung außerdem per Mail an Ihre hinterlegte Mailadresse informiert. Darüber hinaus haben Sie hier die Möglichkeit, selbst Nachrichten an die Genehmigungsbehörde zu senden.

Übermittelt vor einem Monat



Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre [Meinung zur Verbesserung](#) dieses digitalen Angebotes.



Neuen Antrag erstellen

Neuen Antrag erstellen

... und danach gemeinsam ausfüllen



Antragsentwurf gemeinsam ausfüllen und fortsetzen



Eingereichte Anträge und Anfragen

alle laufenden und abgeschlossenen

Verlassen Sie ViBa BW abschließend über die Schaltfläche „Abmelden“.

Herzlichen Glückwunsch, Sie haben Ihren digitalen Bauantrag erfolgreich gestellt und verwaltet.

[Lob und Kritik](#)

[Beschreibung in leichter Sprache](#)