

WIE FUNKTIONIERT DER FREIWILLIGE LANDTAUSCH?

1. Kontaktaufnahme

Wenden Sie sich an das Flurneuordnungsamt beim Landratsamt Heilbronn.

2. Beratung

Wir prüfen Ihren Wunsch auf Tausch von land- oder forstwirtschaftlichen wie auch weinbaulichen Flächen:

- > Tausch einzelner Grundstücke
- > Tausch mehrerer Grundstücke im Rahmen eines Tauschkonzeptes

3. Durchführung

Wir erstellen einen rechtlich bindenden Tauschvertrag mit Ihnen und veranlassen danach alle behördlich nötigen Schritte für Sie.

Der Freiwillige Landtausch nach dem Flurbereinigungsgesetz setzt die Wünsche der Tauschpartnerinnen und Tauschpartner um.

Er ist jederzeit freiwillig, schnell, unkompliziert und wird durch rechtliche Absicherungen begleitet.

INTERESSIERT? WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI ALLEN SCHRITTEN!

Besuchen Sie unsere Webseite oder rufen Sie uns an, um mehr über den Landtauschprozess zu erfahren.

Wir informieren Sie, wie Sie Ihre Flächen - ob Weinberge, Waldflächen, landwirtschaftliche oder Naturschutzflächen - effizienter nutzen können.

Landratsamt Heilbronn
Flurneuordnungsamt
Lerchenstraße 40
74072 Heilbronn

Telefon: 07131 994-7041
flurneuordnungsamt@landratsamt-heilbronn.de
www.landkreis-heilbronn.de/flurneuordnung



Bilder
© Pexels.com
© Landratsamt Heilbronn, Flurneuordnungsamt
12/2024

FREIWILLIGER LANDTAUSCH

EFFIZIENTE FLÄCHENNUTZUNG
LEICHT GEMACHT



UNKOMPLIZIERT
GEBÜHRENFREI



WAS IST DER FREIWILLIGE LANDTAUSCH?

Der Freiwillige Landtausch hilft Landbesitzerinnen und Landbesitzern, ihre land- und forstwirtschaftliche Flächen effizienter zu nutzen. Sie können Grundstücke mit Personen aus ihrer Nachbarschaft oder anderen Landbesitzerinnen und Landbesitzern tauschen, wenn beide zustimmen. So können sie ihre Felder oder Wälder zusammenlegen und wirtschaftlicher arbeiten – für mehr Ertrag und weniger Aufwand.

Auch Flächen, die für den Naturschutz wichtig sind, können getauscht werden.

WAS SIND DIE VORTEILE DES FREIWILLIGEN LANDTAUSCHES?

- > **Flächeneffizienz steigern**
Größere und zusammenhängende Flächen lassen sich besser bewirtschaften.
- > **Wege verkürzen**
Kürzere Fahrstrecken sparen Zeit und Kosten.
- > **Werte steigern**
Zusammenhängende Flächen steigern den Wert der Grundstücke.
- > **Naturschutz fördern**
Natürliche Lebensräume können besser erhalten und geschützt werden.
- > **Gebührenfrei und unkompliziert**

WER KANN TEILNEHMEN?

- > **Eigentümerinnen und Eigentümer** aus Landwirtschaft und Weinbau, die verstreute Parzellen zusammenlegen wollen.
- > **Waldbesitzerinnen und Waldbesitzer**, die ihre Forstflächen effizienter strukturieren wollen.
- > **Gemeinden und Städte**, die ihre land- und forstwirtschaftlichen Flächen besser nutzen möchten.
- > **Naturschützerinnen und Naturschützer** sowie **Umweltorganisationen**, die ökologische Flächen aufwerten oder zusammenführen wollen.

VOR DEM TAUSCH

NACH DEM TAUSCH

