

## Digitaler Bauantrag - Formvorgaben bei der Einreichung von Bauvorlagen

Die Vorgaben des Landratsamtes Heilbronn sind bei der digitalen Antragstellung zu beachten. Anders vorgelegte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne des § 54 Abs. 1 LBO.

Alle Dateien sind jeweils im Format **PDF/A-1a** einzureichen.

- Jedes **Schriftstück** ist als separate PDF-Datei einzureichen.  
Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- Jeder **Plan** ist als einzelne PDF-Datei einzureichen,  
digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden.

„Schriftstück“ entspricht einem Textdokument (klassischer Schriftverkehr + Formulare), „Plan“ entspricht jeder Art von zeichnerischer Bauvorlage.

## Zugelassene Übermittlungswege für digitale Bauanträge

Digitale Bauanträge dürfen an das Landratsamt nur über die Plattform „Virtuelles Bauamt Baden Württemberg“ (ViBa) eingereicht werden.

Nicht zulässig ist auch eine Übermittlung von Anträgen per E-Mail an ein Postfach des Landratsamtes oder an einen Mitarbeiter des Landratsamtes oder eine Übermittlung über andere Datenaustauschplattformen oder eine Übermittlung auf einem Datenträger (z.B. Stick oder Disc). Solche Übermittlungen führen zu keiner wirksamen Antragstellung, die Daten werden gelöscht bzw. vernichtet.

### Grundsätzlicher Aufbau des Dateinamens:

**[Ordnungszahl]\_[Tag].[Monat].[Jahr]\_[Bezeichnung].pdf**

Die feste Ordnungszahl (OZ) beschreibt die Art des Dokuments, siehe Seite 2/3. Im Dateinamen dürfen Sonderzeichen, Schrägstriche und Leerzeichen nicht verwendet werden. Eine Trennung erfolgt mittels Unterstrich.

Beispiel: 2\_01.09.2024\_Lageplan\_zeichnerisch.pdf

Das Datum in der Dokumentenbezeichnung muss mit dem Datum des jeweiligen Plans bzw. dem Datum des jeweiligen Schriftstücks übereinstimmen.

Namen oder Straßen werden im Dateinamen ausdrücklich nicht benötigt.

**Nachträgliche Pläne/Unterlagen oder geänderte Pläne/Unterlagen** zu einem bereits eingereichten digitalen Bauantrag sind stets über ViBa nachzureichen (nicht durch einfaches E-Mail an den Sachbearbeiter oder das Postfach des Landratsamtes). Pläne/Unterlagen, die unverändert bleiben, sind nicht nochmals vorzulegen

Für jeden geänderten Plan oder jede geänderte Bauvorlage ist ein neues Datum mit Bezeichnung zu verwenden: z. B. 2\_10.09.2024\_Lageplan\_zeichnerisch.pdf

Mit einem neuen Planstand ist zugleich eine Erläuterung der Änderungen vorzulegen, am besten zusammengefasst als separates Schreiben.

### Aufbau Dateinamen

**[Ordnungszahl]\_[Tag].[Monat].[Jahr]\_[Bezeichnung].pdf**

Die feste Ordnungszahl (OZ) beschreibt die Art des Dokuments.

OZ	Bezeichnung	Beispiele
1	<b>Anträge</b> und begleitende Anschreiben	1_01.09.2024_Bauantrag.pdf 1_01.09.2024_Anschreiben.pdf
2	<b>Lageplan</b> ergänzt um Zusatzangaben: - zeichnerischer Teil - Textteil - Abstandsflächenplan - Übersichtsplan - GRZ-Berechnung etc.	2_01.09.2024_Lageplan_zeichnerisch.pdf 2_01.09.2024_Lageplan_Textteil.pdf 2_01.09.2024_Abstandsflächenplan.pdf 2_01.09.2024_Übersicht_Stellplätze.pdf 2_01.09.2024_GRZ-Berechnung.pdf
3	<b>Grundrisse</b> (Reihenfolge von unten nach oben)	3_01.09.2024_Grundriss_UG.pdf 3_01.09.2024_Grundriss_EG.pdf 3_01.09.2024_Grundriss_OG.pdf 3_01.09.2024_Grundriss_2.OG.pdf
4	<b>Schnitte</b> unter Bezeichnung der Schnittebenen mit Großbuchstaben oder Zahlen	4_01.09.2024_Schnitt_A-A.pdf 4_01.09.2024_Schnitt_B-B.pdf 4_01.09.2024_Schnitt_1-1.pdf
5	<b>Ansichten</b> unter Angabe der Himmelsrichtung	5_01.09.2024_Ansicht_Nord.pdf 5_01.09.2024_Ansicht_West.pdf

6	<b>Beschreibungen</b> z. B. Baubeschreibung, Betriebs- beschreibung, Angaben zu gewerblichen Anlagen	6_01.09.2024_Baubeschreibung.pdf 6_01.09.2024_Angaben_zu_ gewerblichen_Anlagen.pdf
7	<b>Gutachten</b> z.B. Brandschutzkonzept, Schall- prognose, sonstige Gutachten	7_01.09.2024_Brandschutzkonzept.pdf 7_01.09.2024_Schallprognose.pdf
8	<b>Entwässerung</b>	8_01.09.2024_Entwässerungsplan.pdf
9	<b>Sonstige Unterlagen</b> , die nicht unter Nr. 1 bis 8 fallen, wie Bauleitererklärung, Erklärung zum Stand- sicherheitsnachweis, Flächen-, Volumen- und Stellplatzberechnungen, Vollmacht, Abfallverwertungskonzept, Bepflanzungsplan, Zustimmungserklärung, Technische Angaben über Feuerungsanlagen, Statistischer Erhebungsbogen etc.	9_01.09.2024_Bauleitererklärung.pdf 9_01.09.2024_Erklärung_zum_Stand- sicherheitsnachweis.pdf 9_01.09.2024_Wohnflächenberechnung.pdf 9_01.09.2024_Umbauter_Raum.pdf 9_01.09.2024_Stellplatzberechnung.pdf 9_01.09.2024_Vollmacht.pdf 9_01.09.2024_Abfallverwertungskonzept.pdf 9_01.09.2024_Bepflanzungsplan.pdf 9_01.09.2024_Zustimmungserklärung.pdf 9_01.09.2024_Technische_Angaben_ Feuerungsanlagen.pdf 9_01.09.2024_statistischer_Erh.bogen.pdf
	<b>Detailpläne</b> gehören je nach Art der Zeichnung zu Grundrisse, Ansichten oder Schnitte	3_01.09.2024_Detail_Beh.WC.pdf oder 4_01.09.2024_Detail_Beh.WC.pdf oder 5_01.09.2024_Detail_Beh.WC.pdf