

Öffentliche Bekanntmachung

Flurbereinigung Schwaigern-Niederhofen (Verbindungsweg) Landkreis Heilbronn

Flurbereinigungsbeschluss vom 05.09.2024

1. Das Landratsamt Heilbronn -untere Flurbereinigungsbehörde- ordnet hiermit die Flurbereinigung Schwaigern-Niederhofen (Verbindungsweg) als vereinfachtes Verfahren nach § 86 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) an.

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst von der Stadt Schwaigern, Gemarkung Niederhofen die Gewanne „Am Gemminger Weg“ und „Wart“ wie auch Teile der Gewanne „Gänsäcker“, „Hälden“, „Horkgraben“ und „Pfästersteigle“ sowie von der Gemarkung Stetten Teile der Gewanne „Horkberg“, „Forchenwäldle“ und „Unter dem Forchenwäldle“.

Es wird mit einer Fläche von rd. 31 ha festgestellt. Seine Abgrenzung ist aus der Gebietskarte vom 05.09.2024 ersichtlich. Die Begründung und die Gebietskarte sind Bestandteile dieses Beschlusses.

2. An der Flurbereinigung sind beteiligt
 - als Teilnehmer die Eigentümer und die Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke. Sie bilden die Teilnehmergeinschaft.
 - als Nebenbeteiligte die Inhaber von Rechten an diesen Grundstücken sowie die Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebiets mitzuwirken haben.

Die mit der Bekanntgabe dieses Beschlusses entstehende Teilnehmergeinschaft führt den Namen "Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Schwaigern-Niederhofen (Verbindungsweg)". Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts und hat ihren Sitz in Schwaigern-Niederhofen.

3. Dieser Beschluss mit Begründung und Gebietskarte liegt im Rathaus Schwaigern sowie jeweils mit Mehrfertigungen der Gebietskarte in den Rathäusern Eppingen, Gemmingen, Massenbachhausen, Leingarten, Nordheim und Brackenheim einen Monat lang - vom 1. Tag seiner öffentlichen Bekanntmachung an gerechnet - während den ortsüblichen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus.
Die Wirkungen dieses Beschlusses treten am Tag nach der Bekanntgabe sämtlicher Unterlagen in der Gemeinde ein.

Zusätzlich kann der Beschluss mit Begründung und Gebietskarte auf der Internetseite des Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung im o. g. Verfahren (www.lgl-bw.de/5191) eingesehen werden.

Datenschutzrechtliche Hinweise zu den personenbezogenen Daten, die im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens erhoben werden, können auf der Internetseite des Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung im o. g. Verfahren (www.lgl-bw.de/5191) sowie auf der Internetseite des Landratsamts Heilbronn eingesehen werden.

4.1 Inhaber von Rechten, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Verfahren berechtigen, z. B. Pachtrechten, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von 3 Monaten beim Landratsamt Heilbronn, Sitz: Lerchenstraße 40, 74072 Heilbronn anzumelden. Werden Rechte erst nach Ablauf der 3-Monats-Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Landratsamt Heilbronn die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen. Der Inhaber eines vorbezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsakts in Lauf gesetzt worden ist.

4.2 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung des Landratsamtes nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung des Landratsamtes errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

Sind entgegen diesen Vorschriften Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Das Landratsamt kann den früheren Zustand, notfalls mit Zwang, wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dient.

4.3 Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur mit Zustimmung des Landratsamtes beseitigt werden, andernfalls muss das Landratsamt Ersatzpflanzungen anordnen.

4.4 Auf den in das Flurbereinigungsverfahren einbezogenen Waldgrundstücken dürfen Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, nur mit Zustimmung des Landratsamtes vorgenommen werden. Andernfalls kann diese anordnen, dass die abgeholzte oder verlichtete Fläche wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen ist.

4.5 Wer gegen die unter Nr. 4.2 bis 4.4 genannten Vorschriften verstößt, kann wegen Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße belegt werden.

4.6 Neben den unter 4.1 bis 4.4 genannten Einschränkungen gelten die Beschränkungen nach dem Landwirtschafts- und Landeskulturgesetz sowie dem Naturschutzrecht (Dauergrünlandumwandlungsverbot, Biotop- und Artenschutz) unverändert weiter.

5. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats Widerspruch beim Landratsamt Heilbronn, Sitz: Lerchenstr. 40, 74072 Heilbronn erhoben werden.

Krüger
Amtsleiterin

D.S.

Flurbereinigung Schwaigern-Niederhofen (Verbindungsweg)

Landkreis Heilbronn

Begründung zum Flurbereinigungsbeschluss

1. Die Voraussetzungen nach § 86 Abs. 1, Nr. 1, 3 und 4 FlurbG liegen vor.
2. Der vorhandene Feldweg Flurstück Nr. 318 (Gemarkung Niederhofen) und Flurstück Nr. 810 (Gemarkung Stetten) entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen der landwirtschaftlichen Betriebe an einen Verbindungsweg und soll modernisiert und verbreitert werden.

Die vorhandene Befestigung behindert den rationellen und umweltschonenden Einsatz von Maschinen. Durch die Verbreiterung des Weges und der dadurch erforderlichen Bodenordnung kann Abhilfe hier zweckmäßig nur eine Flurbereinigung schaffen.

2. Durch das Flurbereinigungsverfahren ist auch eine Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung zu erwarten.
3. Das Landratsamt Heilbronn -untere Flurbereinigungsbehörde- hat in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde, der unteren Wasserbehörde, der unteren Landwirtschaftsbehörde, der unteren Forstbehörde, der Flurbereinigungsgemeinde, den anerkannten Naturschutzvereinigungen sowie dem Bauernverband allgemeine Leitsätze aufgestellt über die in der Flurbereinigung zu berücksichtigenden Belange und die voraussichtlich zu verwirklichenden Maßnahmen und Ziele des Naturschutzes, der Landschaftspflege und der Erholungsvorsorge.

Danach lassen sich die geplante Agrarstrukturverbesserung und die Belange der Landschaftspflege ausgewogen miteinander verbinden.

Das Flurbereinigungsgebiet wird unter Beachtung der bestehenden Landschaftsstruktur neugestaltet. Dabei sollen Vielfalt, Eigenart und Schönheit von Natur und Landschaft nachhaltig gesichert werden. Zur Erhaltung eines leistungsfähigen Landschaftshaushalts können bodenschützende und landschaftsgestaltende Maßnahmen durchgeführt werden.

Im Flurbereinigungsgebiet sollen zudem über den naturschutzrechtlichen Ausgleich hinaus zusätzliche ökologische Maßnahmen zur Unterstützung der Biotopverbundsplanung der Stadt Schwaigern umgesetzt werden.

4. Das Landratsamt Heilbronn hält bei dieser Sachlage die Anordnung der Flurbereinigung unter Berücksichtigung aller Umstände für zweckmäßig.
5. Deshalb wurde das Flurbereinigungsgebiet so begrenzt, dass Ziel und Zweck der Flurbereinigung möglichst vollkommen erreicht werden. Einbezogen werden

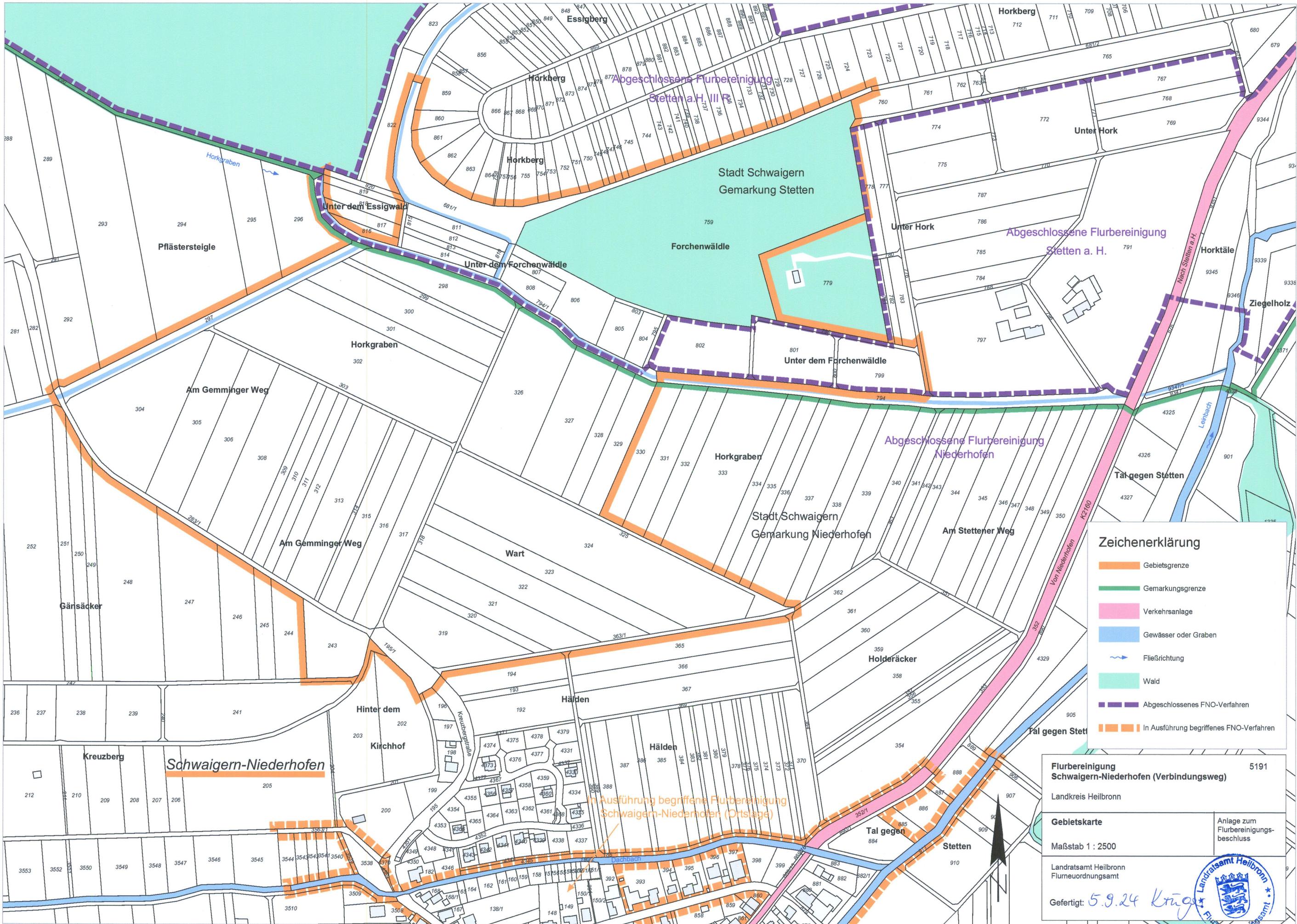
insbesondere die Flurstücke die vom geplanten Wegebau bzw. den geplanten Ausgleichsmaßnahmen und der Umsetzung des ökologischen Mehrwerts betroffen sind sowie Flurstücke, die die Stadt Schwaigern als Tauschflächen zur Verfügung stellt und die ihr ermöglichen, den Flächenverlust auszugleichen. Zusätzlich werden die um diese Flächen liegenden Wege sowie die zur Bodenordnung benötigten Flurstücke in das Verfahren beigezogen.

6. Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden aufgeklärt. Die Flurbereinigungsgemeinde, die landwirtschaftliche Berufsvertretung sowie die gesetzlich bestimmten Organisationen und Behörden wurden gehört.

Heilbronn, den 05.09.2024

Krüger
Amtsleiterin

D.S.



Abgeschlossene Flurbereinigung
Stetten a.H. III

Abgeschlossene Flurbereinigung
Stetten a. H.

Abgeschlossene Flurbereinigung
Niederhofen

In Ausführung begriffene Flurbereinigung
Schwaijern-Niederhofen (Ortslage)

Zeichenerklärung

- Gebietsgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Verkehrsanlage
- Gewässer oder Graben
- Fließrichtung
- Wald
- Abgeschlossenes FNO-Verfahren
- In Ausführung begriffenes FNO-Verfahren

Flurbereinigung Schwaijern-Niederhofen (Verbindungsweg) 5191

Landkreis Heilbronn

Gebietskarte

Maßstab 1 : 2500

Landratsamt Heilbronn
Flurneuordnungsamt

Gefertigt: 5.9.24 Krüger

